

# **ЧЕМУ УЧИТЬСЯ У NFT: УДЕРЖАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И КОМЬЮНИТИ**

**Исмаил Джафаров,  
правовое бюро «Олевинский, Буюкян и партнеры»**

**3 марта 2026**

## Контекст рынка ЦФА

- ~900 млрд. руб. объём 2025 г.
- 96% доля долговых ЦФА
- 3 млрд. рублей вторичный рынок

## ГЛАВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

**Лабиринт вместо витрины:** сложный вход и фрагментированный рынок

**Иллюзия надежности:** первые дефолты и кризис доверия

**Инструмент-однодневка:** мертвый вторичный рынок и отсутствие ликвидности

**Обезличенный актив:** финансы без эмоций и идентичности

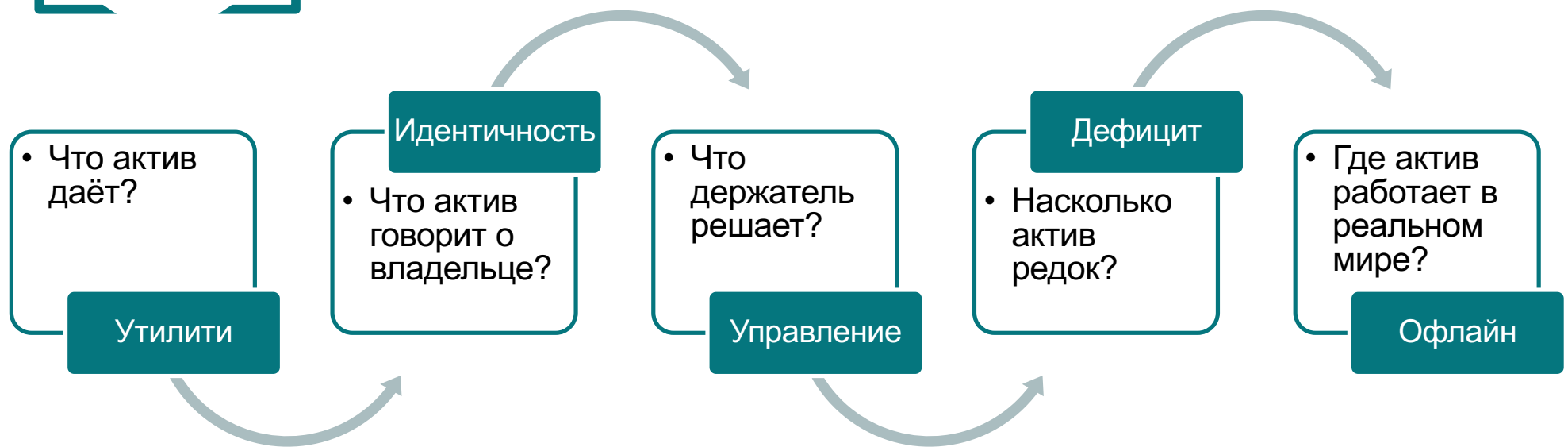
**NFT: от  
хайпа к  
utility**

- \$25 млрд продаж - пик 2021
- \$5,6 млрд (2025) - текущий рынок

**ГЛАВНЫЙ УРОК:**  
выжили проекты с реальной полезностью и  
сильным брендом



**5  
критериев  
для ЦФА**



## Успешные кейсы на рынке ЦФА

### Кейс: Альфа-Банк + сеть АЗС «Трасса»

Срок ЦФА – 3 месяца. Один ЦФА эквивалентен 100 литрам топлива. Размещение проходит по цене 6100 руб. за ЦФА, или 61 руб. за литр.

Инвестор приобретает один или несколько ЦФА, после чего может:

Как обычно, дождаться погашения ЦФА и получить фиксированную доходность 18,5% годовых в рублях.

Или с 01.04.2026 по 15.04.2026 подать заявку о досрочном погашении ЦФА в Личном кабинете платформы А-Токен и обменять свой ЦФА на топливную карту эмитента.

Таким образом, инвестор за 3 месяца может получить около 4,63% (18,5% годовых от вложенной суммы). А если цены на топливо будут расти быстрее, он сможет обменять свои ЦФА на запас бензина по фиксированной цене 61 руб./литр.

## T-инвестиции и арт-токены

На каждую картину выпущено от 175 до 595 токенов. Стоимость одного цифрового актива — 1 000 ₽. Общий объем эмиссий составляет 3,92 млн рублей, дата погашения — 15 декабря 2026 года.

Спустя год инвесторы не только вернут свои деньги, но и получат гарантированную доходность: если картина будет продана — 30% годовых, если нет — 8% годовых. Поиск покупателя берет на себя эмитент — галерея искусства Sistema Gallery.

Олевинский  
Буюкян  
и партнеры

правовое бюро

**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ**

[obplaw.ru](http://obplaw.ru)